

OBEC BELÁ NAD CIROCHOU



Všeobecne záväzné nariadenie

obce Belá nad Cirochou

č. 02/2022,

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN-O Belá nad Cirochou

*Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) obce Belá nad Cirochou č. 02/2022, ktorým sa vyhlasuje
záväzná časť Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN-O Belá nad Cirochou*

Návrh VZN spracoval:	RNDr. Peter Bohuš
Návrh vyvesený na úradnej tabuli obce:	30.12.2021
Návrh zverejnený na webovej stránke obce:	30.12.2021
Návrh zvesený z úradnej tabule obce:	18.01.2022
Návrh schválený obecným zastupiteľstvom:	18.01.2022
VZN vyvesené na úradnej tabuli obce:	19.01.2022
VZN zverejnené na webovej stránke obce:	19.01.2022
VZN nadobúda účinnosť:	18.02.2022

Ján Vajda
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Belej nad Cirochou v zmysle § 6 ods. 1, § 11 ods. 5 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo väzbe na § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa uznieslo dňa 18.01.2022 na tomto Všeobecne záväznom nariadení k záväznej časti Územného plánu obce (ÚPN-O) Belá nad Cirochou po spracovaní Zmien a doplnkov č. 7:

Článok 1.

- 1) Vyhlasuje sa záväzná časť Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN-O Belá nad Cirochou.
- 2) Záväznú časť tvoria Zásady a regulatívy, vymedzené v zmysle § 13 ods. 3 písm. b) a ods. 4 písm. b) stavebného zákona, uvedené v prílohe č. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia.

Článok 2.

Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN-O Belá nad Cirochou bude uložená na:

- Okresnom úrade v Prešove, odbore výstavby a bytovej politiky,
- na stavebnom úrade,
- na obci – Obecnom úrade v Belej nad Cirochou.

Článok 3.

Záverečné ustanovenia

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Belá nad Cirochou bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 18.01.2022 uznesením č. 205/2022.

Na úradnej tabuli bolo zverejnené dňa 19.01.2022 a účinnosť nadobúda 30. dňom od jeho zverejnenia, t. j. od 18.02.2022.

V Belej nad Cirochou dňa 19.01.2022

Ján Vajda
starosta obce

Príloha:

Záväzná časť Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN-O Belá nad Cirochou

Závazná časť platného Územného plánu obce Belá nad Cirochou, vyhlásená VZN č. .02/2022, sa mení a dopĺňa takto:

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

V regulatíve 2.4.1. – na konci vety sa po čiarku dopĺňa text „parkovanie áut a mechanizmov“

V regulatíve 2.6. – vypúšťa sa slovo „Agrifop“

Dopĺňajú sa **regulatív 2.13** „plochy cintorína“ a **regulatív 2.14** „polyfunkčné plochy rodinných domov a výroby“ v tomto znení:

- 2.13. plochy cintorína
- 2.13.1. prípustné funkčné využitie plôch sú hrobové miesta, rozptylové lúky, zeleň pietneho charakteru s drobnou architektúrou – umelecké diela, mobiliár (lavičky, svietidlá, odpadkové koše), izolačná zeleň, alejová zeleň,
- 2.13.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú zjazdové chodníky, technická vybavenosť, odstavné plochy
- 2.13.3. zakázané funkčné využitie tvorí všetko okrem prípustného a obmedzeného využitia
- 2.14. polyfunkčné plochy rodinných domov a výroby
- 2.14.1. prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v rodinných domoch s okrasnou záhradkou, úžitková záhrada a drobných stavieb, zariadenia pre maloobchod, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto územia (kaderníctvo, krajčírstvo a pod.) detské ihriská, športové plochy
- 2.14.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú hygienicky nezávadná výroba a sklady, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, komerčné záhradníctva, servisy, garáže mechanizmov
- 2.14.3. zakázané funkčné využitie plôch tvorí všetko, čo nie je uvedené v bodoch 2.15.1. a 2.15.2
- 2.14.4. koeficient zastavanosti je max. 0,2, koeficient podlažnosti max. 0,4.

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

Dopĺňajú sa **regulatívy 4.1.18 – 4.1.21** v tomto znení:

- 4.1.18 pri realizácii nových stavieb v blízkosti, resp. v ochrannom pásme dráhy investor stavieb má povinnosť vo vlastnej rézii zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ R č. 549/2007 Z.z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate.
- 4.1.19 všetky jestvujúce úrovňové križenia komunikácií so železničnou traťou riešiť ako mimoúrovňové
- 4.1.20 všetky navrhované križenia komunikácií so železničnou traťou riešiť ako mimoúrovňové
- 4.1.21 v lokalitách v blízkosti cesty I/74 realizovať na objektoch RD opatrenia na zníženie negatívnych účinkov z dopravy z hľadiska hluku a vibrácií, voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe.

V regulatíve 4.2.8. – na konci vety sa dopĺňa text „a pri drobnom vodnom toku Kamenný potok šírky 5,0 m od brehovej čiar“

Vypúšťa sa **regulatív 4.2.11.**

V regulatíve 4.2.12. – za druhý text v zátvorke v 3. riadku sa vsúva text „a lokalít situovaných v blízkosti Kamenného potoka (zmena č. 95)“

V regulatíve 4.2.17. – text v 1. zátvorke znie takto: „(zm. 63)“, text v 1. zátvorke znie takto: „(zm. 45)“

V regulatíve 4.2.19. – vypúšťa sa úvodný text „v rámci odvádzania dažďových vôd z novonavrhovaných spevnených plôch realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území“ a nahrádza sa textom: „v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby“

V regulatíve 4.2.23. – text v zátvorke znie takto: „(zm. 45, 46)“

Dopĺňajú sa **regulatív 4.2.27. a regulatív 4.2.28.** v tomto znení:

- 4.2.27. do priestoru nad vodovodné potrubie, ako aj v rozsahu manipulačného priestoru a ochranného pásma vodovodu DN 1000 mm nie je možné osadiť stavby s pevnými základmi (základové pásy, pätky, altánky,

prístrešky na autá), oplotenie musí byť rozoberateľné bez hĺbkového zakladania; v ochrannom pásme je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy

- 4.2.28. do doby zabezpečenia protipovodňovej ochrany pri Ciroche rešpektovať záplavové územie Cirochy pre návrhový prietok Q_{100} -ročnej veľkej vody toku Cirocha s obmedzením výstavby v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov

V regulatíve 4.6.4. – vypúšťa sa na konci regulatívu číslo „5“ a nahrádza sa číslom „4“

5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

V regulatíve 5.14. sa pred všetky číselné údaje dopĺňa skratka „zm.“ vo forme: „zm. č. 34“ – „zm. č. 50“

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V regulatíve 8.12. – vypúšťa sa v texte regulatívu číslo „22“ a nahrádza sa číslom „10“

Dopĺňajú sa **regulatívy 8.20., 8.21. a 8.22.** v tomto znení:

- 8.20. ochranné pásmo anódového uzemnenia 8 m od objektu
8.21. bezpečnostné pásmo anódového uzemnenia 150 m od objektu v extraviláne a 40 m v intraviláne obce
8.22. ochranné pásmo káblového vedenia medzi SKAO (stanica katódovej ochrany), VTL plynovodom a anódovým uzemnením 0,4 m od kábla.

9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Vypúšťa sa **regulatív 9.1.17.**

Regulatív 9.1.98 znie takto: plocha vypustená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 178/2021 zo dňa 26.10.2021

Dopĺňajú sa **regulatívy 9.1.99. až 9.1.103.** v tomto znení:

- 9.1.99. odvodňovací kanál
9.1.100. odvodňovací kanál
9.1.101. parkovisko
9.1.102. náučný chodník
9.1.103. hrádza.

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb (VPS)

V zozname verejnoprospešných stavieb sa dvojstupňové číslovanie jednotlivých stavieb 11.1. – 11. 96. mení na základné jednoduché číslovanie 1. – 96.

Vypúšťa sa zo zoznamu **stavba č. 17.** miestna komunikácia k navrhovanej lokalite rod. domov Pod Urdovým

Bod 97. znie takto: VPS vypustená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 178/2021 zo dňa 26.10.2021

V zozname sa dopĺňajú **stavby 98. až 103.** v tomto znení:

98. odvodňovací kanál
99. odvodňovací kanál
100. parkovisko
101. náučný chodník
102. hrádza.

Ostatné regulatívy Záväznej časti Územného plánu obce Belá n. C. zostávajú v platnosti.